# ACTA DE PARALIZACIÓN DE OBRA COMO CONSECUENCIA DE LA EMERGENCIA SANITARIA Y DE SALUD PROVOCADA POR EL COVID-19

**UBICACIÓN DE LA OBRA:**

(Indicación de su situación -calle, localidad, polígono, etc.-, y reseña sumaria de características de las fases de obra terminadas a las que se refiere el Acta).

**LICENCIA DE OBRA:**

................................................................................................................................................................................

(Ayuntamiento, fecha de expedición, nº. de expediente)

**PROMOTOR:** ....................................................................................................................................................... .

**CONTRATISTA/S:** ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ .

**PROYECTISTA/S:**........................................(titulación)................................................. (en el caso de equipos pluridisciplinares se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).

**DIRECCIÓN FACULTATIVA:**

Director de obra ................................................................................................................................. (titulación)

Director de la ejecución de la obra ................................................................................................. (titulación)

Coordinador de Seguridad y Salud ................................................................................................ (titulación)

**COMPARECEN**

 D./Dª.......................................................................................................................... interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad ........................................................................................................................................ promotora del edificio.

 D./Dª............................................................................................................... interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc), de la entidad ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... constructora de las obras reseñadas.

 D./Dª. ..................................................................................................................., en su calidad de (titulación) director de la obra.

 D./Dª. ...................................................................................................................., en su calidad de (titulación) director de la ejecución de la obra.

 D./Dª. ....................................................................................................................... en su calidad de (titulación) coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución de la obra.

**MANIFIESTAN Y ACUERDAN**

1. Que con efecto desde esta fecha, siguiendo las recomendaciones de las Autoridades Sanitarias y las indicaciones del Coordinador de Seguridad y Salud, el Promotor y el Contratista declaran la paralización por tiempo indeterminado de los tajos -o en su caso de la totalidad de la obra- por causa de fuerza mayor, debido al riesgo de contagio y propagación del coronavirus COVID-19 por parte de los trabajadores y agentes que intervienen en la misma. Todo ello en razón a no poderse garantizar que se den las condiciones requeridas para preservar la salud de todos ellos, teniendo en cuenta que estamos en una situación extraordinaria y de emergencia de salud, con una propagación significativa del virus y que ha dado lugar a la declaración del estado de alerta, conforme al RD 463/2020 de 14 de marzo.

2. Que el Promotor se obliga a notificar al resto de los intervinientes, en forma fehaciente y con una antelación mínima de ................... días naturales, la eventual reanudación de los trabajos, o, en su defecto, la resolución de sus respectivos contratos. Ello sin perjuicio de la facultad que asiste a cada interviniente para ejercer los derechos que considere oportunos de conformidad con las previsiones contractuales y legales.

3. Que la paralización afecta a la totalidad de los tajos y partidas o unidades de la obra (o en su caso a los tajos que se detallan).

4. Que el estado de situación de la obra al momento de su paralización es el que aparece detallado en el documento anexo suscrito por la Dirección Facultativa (Director de Obra y Director de Ejecución de la Obra), en la Certificación de obra ejecutada, igualmente suscrita por la Dirección Facultativa y en la correspondiente Acta de Recepción de las unidades de obra hasta este momento ejecutadas, documentos todos ellos que forman parte inseparable del presente Acta y el primero de los cuales contiene tanto la medición como la liquidación económica correspondiente a las unidades de obra ejecutadas. La documentación del seguimiento y control de calidad de la obra recibirá del Director de Obra y del Director de Ejecución de la obra, respectivamente, el destino prescrito en el Código Técnico de la Edificación.

5. Que se estima que, al momento de la paralización, la obra se encuentra ejecutada en un ................................... por ciento (..........%).

6. Que por la Dirección Facultativa, se han facilitado al Promotor y al Contratista las instrucciones de orden técnico oportunas para impedir el acceso a la obra de personas no autorizadas, debiéndose mantener operativos y en buen estado de conservación los cerramientos instalados, así como adoptar, en su caso, las medidas de vigilancia que procedieran.

7. Que por la Dirección Facultativa se han facilitado al Promotor y al/los Contratistas las indicaciones oportunas para preservar del mejor modo posible la obra ejecutada.

8. Que durante el período en que permanezcan paralizados los trabajos quedarán en suspenso las funciones, obligaciones y consiguientes responsabilidades profesionales que corresponden a los técnicos de la Dirección Facultativa (Director de Obra, Director de Ejecución de la Obra y al Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución).

9. La paralización de la obra se comunicará a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, al contratista, subcontratistas, así como representantes de los trabajadores.

l10. Asimismo, los firmantes comunicarán la paralización de la obra al Ayuntamiento donde esté ubicada la misma, así como a las entidades crediticias, terceros que pudieran resultar afectadas por la misma, así como a la compañía de seguros y Colegios Profesionales correspondientes de los componentes de a dirección facultativa de la obra.

En prueba de conformidad, y previa su lectura y ratificación, se suscriben ............... ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ..........................................., el día ................................................................. .